

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 30/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.1/2024/CT – BCV ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 01 năm 2024

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (địa chỉ: Số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 05 (Theo bản đồ Vlap là thửa 60, tờ bản đồ số 23) diện tích 518,8m² (diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 535m²), tại Trại Cổ Hạ, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo GCN số S116956, số vào sổ cấp GCNQSDĐ:00414/QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/08/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Hồng Vân. Ngày 29/12/2010 ông Vân đã làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Tạ Thị Chi. Ngày 25/02/2011 bà Tạ Thị Chi làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Trịnh Đắc Sáng.

Có giá thẩm định: 9.900.779.200 đồng (Chín tỷ, chín trăm triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 67, tờ bản đồ số 05 (theo bản đồ Vlap là thửa 60, tờ bản đồ số 23) gồm: 01 nhà 02 tầng 01 tum diện tích sàn xây dựng: 151m², tường bao cao 1,2m có diện tích 53,064m², tường bao cao 1,6m có diện tích 17,184m².

Có giá thẩm định: 623.482.360 đồng (Sáu trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

3. Tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Bắc được xử lý cùng gồm: Nhà cấp 4, công trình phụ, tường bao, mái lợp tôn, cổng sắt, cây cối...

Có giá thẩm định là: 234.424.650 đồng (Hai trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn, sáu trăm năm mươi đồng)

Tổng giá trị thẩm định là: 10.758.686.210 đồng (làm tròn: 10.758.686.000 đồng) (Mười tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua thư bảo đảm

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA



Hoàng Thị Nguyệt